

Adresāts: OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

Paskaidrojuma raksts inženierbūvei (lēmums)

Nr. BIS-BV-2.5-2026-846

I. Ieceres dokumentācija

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs): **Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" 50003182001**

Lūdzu izskatīt iesniegumu **ūdensapgādes tīkli** būvniecību.

1. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums **80800110452003**

Kadastra numurs -

1.	Objekta veids	Inženierbūve
2.	Nosaukums	ūdensapgādes tīkli
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	1. grupa
5.	Adrese	-
6.	Galvenā zemes vienība	80800110452
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	2222 Vietējās nozīmes aukstā un karstā ūdens apgādes būves

2. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums **80800110452**

Kadastra numurs **80800110452**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

1. Ziņas par zemes gabaliem:

Lietas numurs: BIS-BL-887708-16323

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.5-2026-846

Sistēmas reference: 4624ccf6060625bbdc6580dc8fb6386daaf5d5fa1db0a99ae3c7be14032035c6

1.lpp no 11 lpp

Kadastra apzīmējums 80800110613
Kadastra numurs 80800110100

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

2. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80800110414
Kadastra numurs 80800110414

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

3. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80800110507
Kadastra numurs 80800110507

1.	Adrese	"Skolas parks", Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80800110458
Kadastra numurs 80800110458

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

5. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80800110160
Kadastra numurs 80800110160

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

6. Ziņas par zemes gabaliem:

Lietas numurs: BIS-BL-887708-16323

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.5-2026-846

Sistēmas reference: 4624ccf6060625bbdc6580dc8fb6386daaf5d5fa1db0a99ae3c7be14032035c6

Kadastra apzīmējums 80800110432
Kadastra numurs 80800110432

1.	Adrese	"Krūmiņi", Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

7. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80800110506
Kadastra numurs 80800110008

1.	Adrese	"Pēternieki 1", Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

8. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80800110148
Kadastra numurs 80800110147

1.	Adrese	"Sudrabiņi", Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

9. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80800110012
Kadastra numurs 80800110012

1.	Adrese	"Saulieši", Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

10. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80800110606**Kadastra numurs 80800110183**

1.	Adrese	"Balsiņi", Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

11. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80800110181**Kadastra numurs 80800110181**

1.	Adrese	"Vītoli", Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

12. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80800110179**Kadastra numurs 80800110179**

1.	Adrese	"Birzes", Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

13. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80800110532**Kadastra numurs 80800110177**

1.	Adrese	"Dimantu ceļš 1", Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

14. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80800110444**Kadastra numurs 80800110444**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

15. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80800110492**Kadastra numurs 80800110492**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

16. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80800110013**Kadastra numurs 80800110012**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	-
3.	Teritorijas papildinformācija	Ekspluatācijas aizsargjosla
4.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

17. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80800110105**Kadastra numurs 80800110105**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	-
3.	Teritorijas papildinformācija	Ekspluatācijas aizsargjosla
4.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

18. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80800110129**Kadastra numurs 80800110129**

1.	Adrese	"Kalēji", Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
2.	Īpašnieks	-
3.	Teritorijas papildinformācija	Ekspluatācijas aizsargjosla
4.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

19. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80800110178**Kadastra numurs 80800110178**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	-
3.	Teritorijas papildinformācija	Ekspluatācijas aizsargjosla
4.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

20. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80800110408**Kadastra numurs 80800110408**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	-
3.	Teritorijas papildinformācija	Ekspluatācijas aizsargjosla
4.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

21. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80800110447**Kadastra numurs 80800110447**

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

22. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80800110236
Kadastra numurs 80800110236

1.	Adrese	"Pēternieki", Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

23. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80800110180
Kadastra numurs 80800110605

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

24. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80800110612
Kadastra numurs 80800110100

1.	Adrese	"Smilgu Pļavas", Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

25. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80800110537
Kadastra numurs 80800110547

1.	Adrese	-
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

26. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80800110611
Kadastra numurs 80800110100

1.	Adrese	"Zeltsmilgas", Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

Lietas numurs: BIS-BL-887708-16323

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.5-2026-846

Sistēmas reference: 4624ccf6060625bbdc6580dc8fb6386daaf5d5fa1db0a99ae3c7be14032035c6

27. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80800110610

Kadastra numurs 80800110100

1.	Adrese	"Sidrabsmilgas", Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

28. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80800110609

Kadastra numurs 80800110100

1.	Adrese	"Jaunsmilgas", Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

29. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80800110608

Kadastra numurs 80800110697

1.	Adrese	"Smildziņas", Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

30. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80800110488

Kadastra numurs 80800110488

1.	Adrese	Naudītes iela 1, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

31. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80800110489**Kadastra numurs 80800110489**

1.	Adrese	Naudītes iela 3, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

32. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80800110490**Kadastra numurs 80800110490**

1.	Adrese	Naudītes iela 5, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

33. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums 80800110491**Kadastra numurs 80800110491**

1.	Adrese	Naudītes iela 7, Pēternieki, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127
2.	Īpašnieks	-
3.	Būvniecība paredzēta mežā	Nē

3. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu: publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi

4. Pilnvarotā persona: Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" 50003182001, Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" 50003182001, Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS" 50003182001

5. Ieceres izstrādātājs: Tatjana Loginova, sert. Nr. 3-00548; SIA "Ekolat", reģ. Nr. 2640-R

6. Būvspeciālists(-i):

7. Atkritumu apsaimniekošana:

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst paredzētajam lietošanas veidam, normatīvajiem aktiem, vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem, saņemtajiem tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem un neietekmēs citas būves vai tās daļas konstrukciju noturību, inženiertīklu funkcionēšanu.

Lietas numurs: BIS-BL-887708-16323

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.5-2026-846

Sistēmas reference: 4624ccf6060625bbdc6580dc8fb6386daaf5d5fa1db0a99ae3c7be14032035c6

9.lpp no 11 lpp

Trešo personu īpašuma tiesības ir ievērotas.

Būvprojekta izstrādātājs:

Tatjana Loginova, sert. Nr. 3-00548; SIA "Ekolat", reģ. Nr. 2640-R

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

Būvspeciālists(-i):

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksts:

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma tiesību apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot inženierbūves ierīkošanu, nojaukšanu, novietošanu vai pārbūvi (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajam būvprojektam.

Apliecinu robežzīmju esību apvidū.

Akciju sabiedrība "OLAINES ŪDENS UN SILTUMS", reģ. Nr. 50003182001

(vārds, uzvārds)

(paraksts, datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti:

Nr. p.k.	Dokumenta veids	Dokumenta nosaukums	Apraksts
----------	-----------------	---------------------	----------

26.01.2026 Nr.BIS-BV-5.23-2026-800

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamie dokumenti
1.1.	informācija par būvdarbu veicēju/būvētāju;
1.2.	būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;
1.3.	izpildīt tehnisko noteikuu izdevēju izvirzītās prasības (ja tādas ir) attiecībā uz būvdarbu uzsākšanu vai rakšanas darbu veikšanu

Atzīme par būvniecības ieceres akceptu 26.01.2026 vienkāršotās būvniecības iecerē Nr.BIS-BV-2.5-2026-846.

Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): Transporta infrastruktūras teritorija un atbilstoši

https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_32372#nozoom

Ieceres realizācijas termiņš: **26.01.2031**

Atzinums par būves pārbaudi:

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Olaines novada pašvaldība Zemgales iela 33, Olaine, Olaines nov., LV-

Lietas numurs: BIS-BL-887708-16323

Dokumenta numurs: BIS-BV-2.5-2026-846

Sistēmas reference: 4624ccf6060625bbdc6580dc8fb6386daaf5d5fa1db0a99ae3c7be14032035c6

10.lpp no 11 lpp

2114.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Santa Rasa-Daukše, Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte,
OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

26.01.2026 16:45

(datums)

Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

27.01.2026. 09:43

Tatjana Loginova, SIA "Ekolat", Valdes priekšsēdētāja